



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín**  
Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín

Spis. zn.: 2RP40744/2012-130757/04/03  
Č.j.: SPU 128236/2022/Va

SPU 128236/2022/Va



000649475927

Vyřizuje: Martina Vašulková  
Telefon: 601374048  
E-mail: m.vasulkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Hodoníně dne: 14. 6. 2022

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ježov zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., sídlo: Slavíčková 1b, Brno 638 00 Brno, pod č. zakázky 1292-2015-523101 Ing. Liborem Prokešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v seznamu účastníků řízení, který je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Hodonín (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Hodonín (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že byl návrh pozemkových úprav vystaven po 1. 1. 2013, je řízení dokončeno dle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) zahájila pobočka dne 28. 12. 2012 v souladu s § 6 odst. 3 zákona na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Dalšími důvody pro zahájení bylo řešení odvodnění povrchových vod mimo zastavěnou část obce, vyjasnění a zpřehlednění vlastnických práv, obnovení operátu katastru nemovitostí, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zpřístupnění pozemků, řešení protierozní ochrany zemědělské půdy a naplnění záměrů územního plánování.

Zahájení řízení o KoPÚ bylo dle ust. § 6 odst. 4 a 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou číslo jednací 226740/2012-MZE-130757 ze dne 12. 12. 2012. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pobočky a Obecního úřadu v Ježově ve dnech 13. 12. 2012 – 29. 12. 2012.

Dotčené orgány státní správy a další správní úřady byly o zahájení řízení dle ust. § 6 odst. 6 zákona vyzooměny písemně a vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů dopisem č. j. SPU 290919/2016/523204/Ši ze dne 6. 6. 2016. Obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, byly pobočkou vyzvány k účasti na pozemkových úpravách výzvou č.j. SPU 526475/2016/Va ze dne 25. 10. 2016. Jako účastník řízení k pozemkovým úpravám přistoupila Obec Žádovice, Obec Žeravice, Obec Skalka a Obec Hýsly. Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky byla uzavřena mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov (dále jen „katastrální pracoviště“) dne 20. 4. 2015.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se na základě vyhodnocení výsledků výběrového řízení zadaného dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, stala firma AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, se kterou byla uzavřena dne 30. 11. 2015 smlouva o dílo č. 1292-2015-523101.

Pro určené zástupce zhotovitele bylo pobočkou dle § 6 odst. 9 zákona vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti č. j. SPU 322356/2016/523204/Ši ze dne 22. 6. 2016, které bylo počínaje dnem 27. 6. 2016 po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce Obce Ježov.

V rámci přípravných prací byly provedeny geodetické práce spočívající v revizi stávajícího polohového bodového pole a doplnění podrobného polohového pole novými body pro účely polohopisného a výškopisného měření v zájmovém území. Tyto zeměměřičské práce byly ukončeny v říjnu roku 2016.

Na základě podrobného terénního průzkumu území a vyhodnocení jeho výsledků byla v říjnu 2016 vypracována dokumentace rozboru současného stavu. Účelem rozboru současného stavu území bylo zejména ověření podkladů a jejich porovnání se skutečným stavem, jejich doplnění podle výsledků terénního průzkumu a získání dalších potřebných údajů pro pozemkovou úpravu. Průzkum byl zaměřen na rozbor současného stavu z hlediska optimalizace druhů pozemků (stanovení nároků na změnu využití území), z hlediska dopravního systému, ochrany zemědělského půdního fondu, vodohospodářského systému a ochrany a tvorby životního prostředí. Zvláštní pozornost byla věnována projevům vodní a větrné eroze, polohám podél vodních toků a extrémním lokalitám.

Zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty bylo ukončeno v říjnu roku 2016.

Na polohopisné zaměření navázalo výškopisné zaměření zájmového území. Ve stanoveném rozsahu byla doměřena síť výškových bodů převážně ve formě příčných a podélných profilů. Tyto práce byly ukončeny v březnu roku 2018 a v hlavní míře sloužily jako podklad pro zpracování plánu společných zařízení.

Zjišťování průběhu hranic na vnějším a vnitřním obvodu (dále jen „ZPH“) probíhalo ve dnech 25. 1., 26. 1., 27. 1., 31. 1. a 6. 3. 2017. Na šetření hranic byli pobočkou písemně pozváni všichni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni, pozvánkou č. j. SPU 634516/2016/Va ze dne 15. 12. 2016, neznámí vlastníci byli pozváni veřejnou vyhláškou SPU 001714/2017/Va ze dne 3. 1. 2017. Obce byly o ZPH informovány oznámením č. j. SPU 638997/2016/Va ze dne 13. 12. 2016.

Pro ZPH obvodu KoPÚ byla vedoucím pobočky jmenována komise dle ust. § 9 odst. 5 zákona složená ze zástupců zhotovitele, katastrálního pracoviště, pobočky a Obce Ježov. O výsledku ZPH pro obnovu katastrálního operátu byly sepsány protokoly, které byly podepsány všemi členy komise. Dokumentace byly předány katastrálnímu pracovišti, které bylo požádáno o zápis geometrických plánů. Dále pobočka předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona. Katastrální pracoviště vydalo ve smyslu § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřičských činností. Ze souřadnic lomových bodů na hranici obvodu KoPÚ byla vypočtena výměra řešeného území, která činí 486,29 ha, opravný koeficient byl stanoven o hodnotě 1,0000.

Úvodní jednání se konalo dne 3. 5. 2017 v Kulturním domě v Ježově, č.p. 156. Podle ust. § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem s doručenkou č. j. SPU SPU 169042/2017/Va ze dne 10. 4. 2017 a veřejnou vyhláškou č. j. SPU 175463/2017//Va ze dne 10. 4. 2017 vyvěšenou po dobu 15 dní na úřední desce pobočky a Obecního úřadu v Ježově počínaje dnem 12. 4. 2017. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem, formou a obvodem pozemkových úprav. Následně byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků, způsob oceňování pozemků pro pozemkové úpravy a další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách. Jako bod pro měření vzdáleností původních a navrhovaných pozemků účastníci úvodního jednání odsouhlasili věž místního kostela.

Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců vlastníků v tomto složení: Ing. Křivonoska Vladimír, č.p. 238, 696 48 Ježov, Ing. Kotuč Zdeněk, č.p. 244, 696 48 Ježov, Ing. Štěpánek Josef, č.p. 117, 696 48 Ježov, Ing. Věra Šimanovská, zatupující na základě plné moci firmu Podchřibí Ježov, a.s., náhradníci: Janča Josef, č.p. 132, 696 48 Ježov a Kachtíková Antonie, č.p. 224, 696 48 Ježov. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. Podle tohoto ustanovení zákona požádala o členství ve sboru společnost Agro Žádovice s.r.o., zastoupená Ing. Lubošem Kopeckým. Další nevolení členové sboru byli stanoveni ze zákona: zástupce obce – Mg. Ladislav Pantlík, starosta obce (později Roman Hanák) a zástupce pobočky. Dne 21. 6. 2017 si členové sboru zástupců zvolili ze svého středu předsedu sboru, Ing. Zdeňka Kotuče. Sbor zástupců následně v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a projednání variant jeho řešení a dále při stanovení priorit realizace společných zařízení. O průběhu úvodního jednání a volbě sboru učinila pobočka zápis. Sbor zástupců vlastníků zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Dle ust. § 11 odst. 1 vyhlášky byly na základě zjištěného nesouladu mezi druhem pozemků evidovaným v katastru nemovitostí a skutečností v terénu dohodnuty se zástupci Městského úřadu Kyjov, Odborem životního prostředí změny druhů pozemků.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků podle ust. § 8 odst. 1 zákona, který byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 9. 10. 2017 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Ježově a na pobočce. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen dopisem do vlastních rukou pod č. j. SPU 422860/2017/Va ze dne 19. 9. 2017. Všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno č. j. SPU 458225/2017/Va ze dne 4. 10. 2017, které bylo vystaveno po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a Obecního úřadu v Ježově počínaje dnem 9. 10. 2017. Současně byla stanovena lhůta pro uplatnění námitek a pro udělení souhlasu s řešením pozemků dotčených § 3 odst. 3 zákona. Pokud se vlastníci ve stanovené lhůtě (do 31. 10. 2017) písemně nevyjádřili, má se za to, že s řešením pozemků v pozemkových úpravách dle § 2 souhlasí. Vlastníci byli informováni o možnosti projednat soupisy nároků osobně se zhotovitelem v určitých hodinách ve dnech

16. 10. až 18. 10. 2017 v budově Obecního úřadu v Ježově. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci pozemků uplatnit své námítky u pobočky do 31. 10. 2017. Ve stanovené lhůtě obdržela pobočka připomínky k soupisu nároků pro LV č. 239, 834 a 1041. Pobočka připomínky prošetřila, popř. osobně projednala a písemně sdělila vlastníkům, že vypracování nároků proběhlo dle platného stavu katastru nemovitostí a dle platných předpisů. V průběhu zpracování návrhu KoPU byly soupisy nároků upřesňovány v souvislosti se změnami vlastnictví nebo rozdělení spoluvlastnictví. Poslední aktualizace byla provedena před vystavením návrhu.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), který představuje soubor opatření, která mají vytvořit podmínky pro splnění cílů pozemkových úprav. V PSZ zpracovatel navrhl, případně převzal z jiných podkladů (platné územně plánovací dokumentace, připomínek dotčených orgánů a organizací, potřeb obce i vlastníků pozemků, ze zaměření skutečného stavu území, ze zpracovaného rozboru současného stavu apod.) protierozní opatření sloužící k ochraně zemědělského půdního fondu (plošná zatravnění, protierozní osevní postupy, protierozní meze a větrolamy), k ochraně a tvorbě přírody a krajiny (biocentra a biokoridory ve formě travních pásů s rozptýlenou zelení, případně pásy dřevin a keřů, interakční prvky apod.), vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a současně sloužící k zadržení vody v krajině (záchytné a svodné příkopy, průlehy, meze apod.) a opatření ke zpřístupnění pozemků – nová cestní síť (polní cesty nově navržené popř. navržené k rekonstrukci, propustky, hospodářské sjezdy). Pro tato opatření byly vytvořeny pozemky a tím vznikla kostra území, do které se navrhovaly nové pozemky pro jednotlivé vlastníky. Opatření se v rámci plánu vzájemně prolínají a doplňují, jejich součástí je i prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků. Návrh základního funkčního využití území byl vypracován v úzké spolupráci se zástupci Obce Ježov, sborem zástupců vlastníků, hospodařícími subjekty a zástupci pozemkového úřadu.

Pro společná zařízení byla stanovena celková potřeba půdy o rozsahu 77,5088 ha, z toho výměra 12,5384 ha pro opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, výměra 20,1238 ha pro opatření k ochraně zemědělského půdního fondu, výměra 1,0744 ha pro vodohospodářská opatření a výměra 43,7722 ha pro opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Pobočka předložila zpracovaný PSZ, stejně tak jeho aktualizaci, dotčeným orgánům státní správy a vyzvala je k uplatnění stanovisek. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Zpracování PSZ bylo současně projednáváno se sborem zástupců vlastníků, který byl s výsledným PSZ prokazatelně seznámen na kontrolním dnu konaném 16. 10. 2017 a s jeho aktualizací dne 8. 11. 2019. PSZ byl předložen k projednání v Regionální dokumentační komisi dne 14. 2. 2018. Zastupitelstvem obce Ježov byl schválen na zasedání konaném dne 13. 3. 2018, jeho aktualizace pak na zasedání dne 10. 12. 2019.

Tento PSZ akceptuje podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a je výchozím podkladem pro nové uspořádání pozemků. Celková výměra všech uvažovaných opatření činí 77,5088 ha. Na pozemky pro společná zařízení byla dle § 9 odst. 17 zákona použita výměra státu a obce. Výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí stát, odpovídá 3,6826 ha. Výměra, kterou se podílí obec činí 27,0646 ha. Výměra, kterou se podílí ostatní vlastníci činí 46,7616 ha. Pobočka projednala se sborem a zastupitelstvem obce priority postupu realizace společných zařízení s ohledem na potřeby vlastníků a finanční zajištění realizace.

Na základě vyhodnocení všech podkladů a schváleného plánu společných zařízení, přistoupil zhotovitel k vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) ve smyslu § 2, 9 a 10 zákona. Zpracovaný návrh pozemkových úprav projednával zpracovatel s vlastníky za účasti referenta pozemkového úřadu v několika etapách, vlastníkům byly zaslány písemné pozvánky. První projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v k. ú. Ježov se uskutečnilo ve dnech 4. 6., 6. 6., 10. 6. a 13. 6. 2019 na Obecním úřadě v Ježově. Na úvod jednání byl každý vlastník opětovně seznámen se smyslem pozemkových úprav (k prvnímu seznámení došlo již na úvodním jednání). Poté byla na monitoru počítače ukázána poloha původních pozemků vstupujících do PÚ a současně byl vlastníkům předložen návrh nového uspořádání pozemků. Původní i nově navržený stav byl barevně odlišen a byl zobrazen na monitoru najednou na podkladu ortofotomapy, což umožňovalo snadnější orientaci vlastníka a přesně bylo možné posoudit případné změny polohy parcel. Vlastníkům byl též předložen a vysvětlen soupis nových pozemků s vyčíslením procentuálních rozdílů mezi původním

a navrženým stavem. S vlastníky byla projednána také věcná břemena, která byla evidována v databázi katastru nemovitostí-SPI na původní parcely (nebo list vlastnictví) a existence inženýrských sítí.

Po zapracování připomínek z prvního projednání byly vlastníci dotčeni změnami a i ti, co se v prvním kole nedostavili, svoláni na další projednání návrhu, které proběhlo 13. 8. 2019 na OÚ v Ježově. Mimo tyto termíny probíhala rovněž individuální jednání k řešení připomínek vlastníků. Projednání nesouhlasů proběhlo na Pobočce v Hodoníně dne 5. 11. 2019 za účasti pracovníka pobočky a zpracovatele. Pobočka eviduje nesouhlas s návrhem u LV č. 59 a 1048. Vlastnice LV č. 59 byla písemně pozvána k projednání nesouhlasu na pobočku, z jednání se omluvila, náhradní termín nepožadovala. Dle vyjádření zpracovatele nelze vlastníci vyhovět, nesouhlas se týkal rozdělení pozemků podle umístění prvků plánu společných zařízení. Dle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav, se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území. Kritéria přiměřenosti kvality dle § 10 odstavce 2 zákona byly dodrženy a návrh nového uspořádání pozemků zůstal pro LV č. 59 zachován. Vlastník LV č. 1048 byl písemně pozván k projednání nesouhlasu na pobočku, k jednání se nedostavil. Dle vyjádření zpracovatele jsou jeho pozemky navrženy v původním místě, pouze došlo k vyrovnání hranic a přizpůsobení na cestní síť. Kritéria přiměřenosti kvality dle § 10 odstavce 2 zákona byly dodrženy a návrh nového uspořádání pozemků zůstal pro LV č. 1048 zachován.

Vlastníkům, kteří na projednání návrhu nereagovali, nezúčastnili se jednání a nepotvrdili svůj souhlas, případně nesouhlas s novým uspořádáním pozemků, zaslala pobočka výzvu k vyjádření se k návrhu pozemkových úprav dle § 9 odst. 21 zákona č. j. SPU 390685/2019/Va ze dne 3. 10. 2019. Vlastníci měli možnost se k návrhu ve stanovené lhůtě písemně nebo osobně vyjádřit na pozemkovém úřadě, pobočce Hodonín. Pokud to dovoloval stav rozpracovanosti návrhu a změnou dotčení vlastníci souhlasili, bylo vlastníkům vyhověno. Pokud účastníci řízení na výzvu nezareagovali, má se za to, že s vypracovaným a předloženým návrhem souhlasí (dle § 9 odst. 18 zákona 139/2002 Sb.).

Vlastníkům byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly, v souladu s § 10 odstavce 2 zákona, původním pozemkům přiměřeně vyšší nebo nižší cenou  $\pm 4\%$ , výměrou  $\pm 10\%$  a vzdáleností  $\pm 20\%$ . Jako referenční bod, pro měření vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků, byla hlasováním vlastníků na úvodním jednání stanovena věž místního kostela.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno jen se souhlasem vlastníků v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona. S úhradou navýšené ceny nad rámec kritéria přiměřenosti ceny souhlasí vlastníci u LV č. 536, 618, 681, 877, 883 a 1328. Dle § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští vždy. Se souhlasem sboru zástupců vlastníků ustoupila pobočka od požadavku na uhrazení rozdílu ceny původního a nově navrženého pozemku nad rámec stanoveného 4 % kritéria přiměřenosti u vlastníků, kteří vstoupili do KoPÚ s jedním pozemkem a nebylo možné ho z technických důvodů umístit jinam. Jedná se o pozemky zapsané na LV č. 373, 522, 588, 636, 669, 724, 863, 693 a 995. Úhrada rozdílu ceny a překročení kritérií se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií. V případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje, jsou-li na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo v souladu s § 9 odst. 16 zákona provedeno rozdělení spoluvlastnictví u LV č. 163, 279, 387, 414, 509, 543, 554, 572, 669, 724, 739, 773, 795, 807 a 926, na základě dohod o vypořádání spoluvlastnického podílu podepsaných dotčenými vlastníky. Spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Bez nutnosti dohod bylo vypořádáno podílové spoluvlastnictví, kde je jedním ze spoluvlastníků stát. Výměra těchto podílů byla použita na společná zařízení. Jedná se o LV č. 9, 522, 692, 693, 694, 825 a 1397.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí byla převedena na nově navržené parcely. V pozemkových úpravách nejsou navržena žádná nová věcná břemena.

Zpracovaný návrh byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Ježově, a to ve dnech od 19. 10. 2021 do 18. 11. 2021. Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem č. j. SPU 350513/2021/Va

ze dne 23. 9. 2021. Současně bylo vlastníkům sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, k později podaným námítkám se nepřihlíží. Oznámení o vystavení návrhu bylo rovněž vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce pobočky a dále na úřední desce Obce Ježov pod č. j. SPU 353662/2021/Va ze dne 23. 9. 2021. V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ byla podána jedna písemná připomínka. Vlastnice LV č. 1025 požádala o nové umístění jednoho ze svých pozemků. Požadované umístění nebylo z důvodu rozpracovanosti návrhu možné, zpracovatel pozemkové úpravy přesto našel řešení, se kterým souhlasila, stejně jako změnou dotčený vlastník LV č. 740. Připomínka k návrhu byla vyřešena podpisem soupisu nových pozemků u obou dotčených listů vlastnictví.

Závěrečné jednání bylo svoláno do Kulturního domu v Ježově na den 12. 5. 2022. V jeho průběhu byli účastníci řízení seznámeni s postupem řízení o pozemkových úpravách a s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V průběhu řízení svolávala pobočka jednání sboru zástupců vlastníků (21. 6. 2017, 31. 7. 2017, 6. 10. 2017, 16. 10. 2017, 8. 11. 2019) a kontrolní dny (7. 3. 2017, 3. 4. 2017, 13. 12. 2017, 15. 3. 2018, 3. 3. 2018, 21. 10. 2019, 7. 12. 2020, 29. 9. 2021), na která byli zváni zástupci zhotovitele, obce, členové sboru a dle potřeby zástupci dotčených správních úřadů.

V pozemkové úpravě byly řešeny pozemky dle § 2 zákona o výměře 8 543 417 m<sup>2</sup>. V důsledku dělení spoluvlastnických podílů, scelování pozemků, vzniku nových a zániku původních LV došlo ke změně počtu parcel a LV následovně:

- Počet LV v obvodu KoPÚ vstupujících do pozemkových úprav 498
- Počet LV v obvodu KoPÚ vystupujících z pozemkových úprav 439
- Počet parcel v obvodu KoPÚ vstupujících do pozemkových úprav 4314
- Počet parcel v obvodu KoPÚ vystupujících z pozemkových úprav 2332

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí 99,72 % vlastníků celkové výměry řešené v obvodu pozemkové úpravy. Do procenta souhlasů jsou započteny i výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pobočkou podle § 9 odst. 21 zákona. Jelikož byl návrh odsouhlasen vlastníky více než 60% výměry půdy řešených pozemků, byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav podle § 11 odst. 4 zákona.

Podle § 11 odst. 5 zákona je k rozhodnutí o návrhu připojena jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

V řízení o pozemkových úpravách byl pobočkou, dle § 5 odst. 4 zákona ve spojení s § 32 odst. 2 správního řádu, předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících, vlastníkům neznámého pobytu a vlastníkům, kterým se nedaří doručovat, ustanoven opatrovník – Obec Ježov. Opatrovník zastupuje vlastníky a předpokládané dědice po dobu řízení o komplexní pozemkové úpravě až do doby vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Pokud v průběhu řízení pominou důvody, pro něž byl ustanoven opatrovník, zaniká funkce opatrovníka přímo ze zákona (§ 32 správního řádu). Usnesení o ustanovení opatrovníka jsou založena ve spisové dokumentaci. Usnesení byla vždy odeslána opatrovníkovi.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona osoby identifikované sdělením soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pobočka rozhodnutí takto určenému okruhu dědiců po zemřelém účastníku (vlastníku).

Právní stav podle schváleného návrhu je dle § 11 odst. 13 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části, nemůže jejich vlastník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bez souhlasu pobočky, zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Bc. Milan Večeřa

"otisk úředního razítka"  
vedoucí Pobočky Hodonín  
Státní pozemkový úřad

podepsáno elektronicky

**Přílohy:**

- **Příloha č. 1** – Písemná část návrhu, který se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
- **Příloha č. 2** – Grafická část návrhu, který se dotýká konkrétního účastníka řízení (dle § 11 odst. 5 zákona)
- **Příloha č. 3** – Doklad o odsouhlasení návrhu
- **Seznam účastníků řízení** – tato příloha je nedílnou součástí výrokové části Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v k. ú. Ježov č.j. SPU 128236/2022/Va

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení a opatrovník uvedení v přiloženém seznamu, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a Obecního úřadu v Ježově.
- III. V elektronické podobě na internetové adrese *ud.spucr.cz*.
- IV. Pravomocné rozhodnutí bude předáno Katastrálnímu pracovišti pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kyjov k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.
- V. Pravomocné rozhodnutí bude zasláno na doručence zhotoviteli návrhu KoPÚ – firmě AGROPROJEKT PSO, s r.o., jako podklad pro zpracování mapového díla.