

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**stavební úřad**  
**Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Spis.zn.: SÚ 1757/2012/158Ba

Č.j.:SÚ18343/12/158 / SÚ 1757/2012/158Ba

Kyjov, dne 21.5.2012

Vyřizuje: Baturný Jindřich, Ing., tel. 518 697 546, e-mail: j.baturny@mukyjov.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.3.2012 podal

### **BRISK, výrobní družstvo, Ježov u Kyjova, IČ 65279280, Ježov 9, 696 48 Ježov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu:

#### **Přístavba kanceláří**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 169 v katastrálním území Ježov.

Stavba obsahuje:

- Přístavba je kosodélníkového půdorysu o rozměrech 4,00 x 8,15 m. Zastavěný prostor přístavby je 29,00 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor přístavby je 110,00 m<sup>3</sup>. Celý objekt včetně přístavby má základní rozměry 12,55 x 8,15 m a je to přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Výška objektu je 3,80 m od úrovně upraveného terénu. Přístavba je provozně a konstrukčně propojena s dosavadní stavbou. Přístavba bude provedena k východní části stávajícího objektu a bude umístěna na společné hranici s pozemkem parc.č.st.10; bude umístěna 4,00 m od společné hranice pozemku parc.č.2424/21; bude umístěna cca 12,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.st.240. Ve východním pohledu bude umístěno jedno nové okno do zasedací místnosti; v jižním pohledu bude jedno nové okno do kanceláře; v severním pohledu nebude umístěno žádné nové okno ani dveře.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – výkres č.1 Situace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Přístavba bude provedena k východní části stávajícího objektu a bude umístěna na společné hranici s pozemkem parc.č.st.10; bude umístěna 4,00 m od společné hranice pozemku parc.č.2424/21; bude umístěna cca 12,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č.st.240.
3. Za správnost projektové dokumentace odpovídá dle ust. § 158 a § 159 stavebního zákona zpracovatel PD, kterým je Ing.Jaroslav Fric, Ježov 197 (ČKAIT – 1300982).
4. Před zahájením veškerých prací bude provedeno vytyčení veškeré vedení a zařízení inženýrských sítí (plynárenské, vodovodní, kanalizační, elektrické energie, telekomunikační a televizních). O těchto vytyčeních budou sepsány protokoly, které budou nedílnou součástí stavebního deníku.

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Přístavba kanceláří**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 169 v katastrálním území Ježov.

Stavba obsahuje:

- Přístavba je kosodélníkového půdorysu o rozměrech 4,00 x 8,15 m. Zastavěný prostor přístavby je 29,00 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor přístavby je 110,00 m<sup>3</sup>. Celý objekt včetně přístavby má základní rozměry 12,55 x 8,15 m a je to přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Výška objektu je 3,80 m od úrovně upraveného terénu. Přístavba je provozně a konstrukčně propojena s dosavadní stavbou. Zdivo bude provedeno z keramických tvárníc tl. 300 mm, které bude postaveno na betonových základech. Základy tvoří základové pasy provedené do nezámrzné hloubky. Ve stávající štítové stěně budou vybourány otvory pro umístění dveří jak do kanceláře tak i do zasedací místnosti. Strop bude proveden závěsným zatepleným sádrokartonovým podhledem, který bude ukotven na stropním roštu. Nosnou konstrukcí střechy je dřevěný krov, na kterém je položena plechová krytina.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Jaroslav Fric, Ježov 197, IČ:18205089, ČKAIT 1300982, zakázka č.:13/2011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) 1.kontrolní prohlídka – dokončení základových konstrukcí
  - b) 2.kontrolní prohlídka – dokončení hrubé stavby
  - c) 3. kontrolní prohlídka . závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo prohlášení firmy o dodržení požadované technologie montáže sádrokartonových desek a o splnění požadované požární odolnosti sádrokartonových konstrukcí.
7. Údaje požárně bezpečnostního řešení budou splněny a nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložena provozuschopnost PHP (§ 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci) a předloženy další doklady požadované § 46 vyhlášky o požární prevenci.
8. Před užíváním stavby musí investor upravit s pověřeným zástupcem společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. (dále jen „VaK“) „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod

ohledně množství a kvality odkanalizované dešťové vody. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity platného kanalizačního řádu pro obec Ježov v kategorii „Pro ostatní drobné spotřebitele“. Před zahájením výkopových prací v ochranném pásmu kanalizace musí investor přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizace Kyjov k vytyčení kanalizace. O tomto bude sepsán protokol. Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005.

9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
10. Při provádění zemních a jiných prací, které mohou ohrozit zařízení distribuční a sdělovací soustavy (dále jen „ZDSS“) v provozování společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen „ECZR“), je investor povinen dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
11. V ochranném pásmu (dále jen „OP“) podzemního vedení budou při realizaci přiměřeně dodrženy podmínky dle ust. § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Po dokončení stavby je v OP dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; u podzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,00 m; u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6,0 t.
12. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen „RS“), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodového zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, apod.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR.
13. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši. Investor přizve zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. Nesmí být porušena stabilita podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na společnost ECZR.
14. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemních vedení sítí elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků nevhodného nářadí.

15. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky.
16. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnost provádět.
17. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
18. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
19. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
20. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
21. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před odkrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
22. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
23. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
24. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
25. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1,0m od NVSEK.
26. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
27. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
28. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1,0m.
29. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned , nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
30. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti

Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK:

31. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce a pod ní.
32. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační apod.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
33. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15,0m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
34. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřená třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
35. Pokud by budované stavby svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen realizovat taková zařízení, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
36. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
37. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
38. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen tuto stavbu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1,0m. v opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen kontaktovat POS.
39. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1,0m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
40. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
41. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen jakékoliv základy umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení PVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
42. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší jak 2,0m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5m nad nebo pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech. Je povinen do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny

v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2,0m. Nesmí umisťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury. Je povinen předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou. Nesmí zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně. Dále je povinen projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.

43. S odpady vzniklými při stavbě musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny. Předat odpady může původce jen subjektu, který má oprávnění k jejich převzetí podle §12 odst.3 zákona o odpadech.
44. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení.
45. Stavebník musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
46. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
47. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, který je povinen vést zhotovitel stavby. Tento stavební deník musí být k dispozici stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách.
48. Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží závazné stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, geometrické zaměření stavby a doklady o provedených zkouškách předepsaných zvláštními právními předpisy a jejich vyhodnocení.
49. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník po dokončení stavby povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRISK, výrobní družstvo, Ježov u Kyjova, Ježov 9, 696 48 Ježov

#### **Stanoví podle § 74 odst. 1 správního řádu:**

Vzhledem k tomu, že výroky rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují, výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení předmětné stavby nabude vykonatelnosti dnem, kdy se stane pravomocnou část rozhodnutí o umístění stavby.

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS JmK ÚO Hodonín, závazné stanovisko ev.č.HSBM-2-13-1/5-OPR-2012 ze dne 12.3.2012
- KHS JmK, závazné stanovisko č.j.:KHSJM 10625/2012/HO/HP ze dne 14.3.2012
- Obec Ježov, vyjádření ze dne 29.2.2012
- Noel, s.r.o., vyjádření zn.:046/JEŽ ze dne 8.2.2012
- VaK, a.s., stanovisko zn.:2/T/12/437 ze dne 24.2.2012
- JMP, a.s., stanovisko zn.:5000581034 ze dne 6.2.2012
- E.ON ČR, s.r.o., vyjádření zn.:M182585-Z051203589 ze dne 3.2.2012
- Telefónica CR, a.s., vyjádření č.j.:19654/12 ze dne 3.2.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Ježov, Regionální nemovitosti, s.r.o., Noel, s.r.o, E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky účastníků nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny
- 

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do **15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil  
vedoucí stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který vede řízení). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.*

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

**Příloha:**

Výkres č. 1 Situace

**Obdrží:**

I.Účastníci územního řízení dle ust § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě:

BRISK, výrobní družstvo, Ježov u Kyjova, IDDS: ia8stqn

Obec Ježov, IDDS: rtxbdt

II.Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Regionální nemovitosti, s.r.o., IDDS: b7s39gy

Noel, s.r.o, IDDS: ypqqeyx

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

III.Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona jednotlivě:

BRISK, výrobní družstvo, Ježov u Kyjova, IDDS: ia8stqn

Obec Ježov, IDDS: rtxbdt



Regionální nemovitosti, s.r.o., IDDS: b7s39gy  
Noel, s.r.o, IDDS: ypqqeyx  
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

IV. Dotčené orgány jednotlivě:

Hasičský záchranný sbor JM kraje, IČ 70884099, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv  
Krajská hygienická stanice Jmk Brno, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36

V. Ostatní k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Kyjov, IČ 00285030, odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30, 697 22 Kyjov  
Obecní úřad Ježov, Ježov č.p. 75, 696 48 Ježov