

Územní plán  
**JEŽOV**  
BLOK II - KNIHA B  
ODŮVODNĚNÍ

**AKCE:**  
**ÚZEMNÍ PLÁN JEŽOV**  
**ODŮVODNĚNÍ**

**Objednatel:**  
Obec Ježov, Obecní úřad Ježov

**Pořizovatel:**  
Městský úřad Kyjov, odbor územního rozvoje, Masarykovo nám. 30, 696 55 KYJOV

**Zodpovědný a vedoucí projektant:**  
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka, Radnická 5, 602 00 Brno  
e-mail: [janakastankova@volny.cz](mailto:janakastankova@volny.cz)

**Autorský kolektiv:**  
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka, Radnická 5, 602 00 Brno  
- *koordinace, urbanistická koncepce, regulativy, ochrana ZPF*

Ing. Jiří Matula, autorizovaný inženýr, Šumavská 15, 602 00 Brno  
- *doprava*

Ing. Vojtěch Joura, autorizovaný inženýr, 675 71 Krokočín 9  
- *vodní hospodářství*

Vladimír Marek, Malíkova 32, 621 00 Brno  
- *energetika, spoje*

Ing. Yvona Lacinová, autorizovaná architektka, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno  
- *konzultace ÚSES*

Ing. Aleš Finstrle, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno  
- *odborná technická pomoc s vektorovou verzí grafických příloh*

**Správní území obce:**  
k.ú. obce JEŽOV

**OBSAH DOKUMENTACE:**

<b>BLOK II</b>	ODŮVODNĚNÍ	
<b>kniha B</b>	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
<b>VÝKRES kód</b>	<b>NÁZEV VÝKRESU</b>	<b>měřítko</b>
<b>2a</b>	<b>koordinační výkres</b>	<i>1 : 5000</i>
<b>2a v</b>	<b>koordinační výkres - výřez zastavěného území</b>	<i>1 : 2000</i>
<b>2b</b>	<b>výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<i>1 : 5000</i>

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

datum: 2012

\*\*\*

**OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA B**

kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str č.
<b>Úvod, základní údaje</b>		4
<b>ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ</b>		
<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b> včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	<b>II/1</b>	5
<b>Údaje o splnění zadání</b> (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	<b>II/2</b>	5
<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b> a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	<b>II/3</b>	6
<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	<b>II/4</b>	11
<b>vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)</b>	<b>II/5</b>	11

**ÚVOD**

Zpracování ÚP Ježov objednala u Ing. arch. Jany Kašánkové, autorizované architektky ČKA 02 481 obec Ježov. Smlouva o dílo byla uzavřena roku 2004.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. se tak stal osnovou.

**e/ Základní použité podklady :**

- Digitální vektorová mapa poskytnutá MěÚ Kyjov,
- Zadání ÚP Ježov,
- Výsledky projednání zadání ÚP Ježov,
- mapa BPEJ 1:5000
- terénní průzkum do map 1 : 2000
- letecký snímek (www.mapy.cz)
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - zák.231/1999 Sb.: Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn).

## **KNIHA B - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **II/1.**

#### **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro území, jehož je řešený katastr součástí byla zpracována, schválena a vydána územně plánovací dokumentace VÚC Hodonínsko (Terplan, Ing. arch Mareš, 1998, MMR, RP Brno, schváleno nařízením vlády č. 144/1998 Sb.).

Zásady územního rozvoje Jm kraje byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu 21.6.2012.

Území není v disproporci s Politikou územního rozvoje ČR.

Z hlediska širších vztahů se zájmové území se nachází v S-Včásti okresu Hodonín, sídlem ORP je město Kyjov.

### **II/2.**

#### **ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno pod č.j. .... ze dne .....

Zadání územního plánu Ježov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ježov dne .....

Požadavky, vyplývající z projednané verze zadání ÚP Ježov, byly naplněny, požadavky okolních obcí a DOSS byly respektovány.

### II/3.

## **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

### II/3. 1.

#### **zdůvodnění přijatého řešení**

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

## **Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Z.1.1 Vymezení řešeného území**

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji území okresu Hodonín v Jihomoravském kraji, na hranicích s okresem Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Obec je vzdálena cca 4,5 km severovýchodně od města Kyjov, cca 17 km západně od města Uherské Hradiště, asi 20 km vzdušnou čarou severovýchodně od bývalého okresního města Hodonín a asi 60 km východně od krajského města Brna.

Z hlediska významu v osídlení má obec lokální charakter. Za vyšší veřejnou vybaveností i za pracovními příležitostmi spadáje obyvatelstvo obce převážně do Kyjova.

Obec Ježov leží převážně v nivě potoka Hruškovice, který odvodňuje rozsáhlé území okresu Hodonín od severovýchodu pod přírodním parkem Chřiby až po soutok s Kyjovkou před Zbrodskou rybníční soustavou u obce Svatobořice - Mistřín. Jižně zastavěného území leží soutok Hruškovice a Skaleckého potoka pod vodní nádrží Dolní Ježov. Zastavěné území obce je částečně ohroženo z východu projevy vodní eroze, ke které je reliéf území svým charakterem náchylný.

V západní části katastrálního území je nejvyšší bod v trati Chrástky vysoký 310,0 m.n.m., na východním okraji řešeného území nejvyšší bod 331,9 m.n.m. v k.ú. Žeravice, pod ním na katastrální hranici je umístěn vodojem Žeravice, a nejvyšším bodem na severního okraje řešeného území je kopec v trati Nadskalí na hranici s k.ú. Skalka vysoký 270,3 m n m., nejvyšším bodem jižní části území je kopec v trati Losky za hranicí k.ú. Ježov na území k.ú. Vracov vysoký 310,5 m.n.m.

Nejbližším osídlením je obec Skalka na severu, obec Žádovice na jihozápadě a obec Žeravice na východě správního území obce Ježov. Na severu přiléhá obec Osvětimany z okresu Uherské Hradiště Zlínského kraje a na západě tvoří hranici s k.ú. obce Hýsly, Žádovice a na jihu k.ú. Vracov.

Katastrální území obce Ježov se rozkládá v blízkosti zázemí Přírodního parku Chřiby, který zasahuje lesním masivem do k.ú. Vřesovice severně od řešeného území.

### **Z.1.2 Zastavěné území**

Bez informací odůvodnění.

## **Z.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**

Ochrana hodnot území je řešena navrženým systémem regulativů. S ohledem na rozsah ploch a jejich lokalizaci se nejedná o záměry s možným výrazněji se uplatňujícím nepříznivým dopadem na ochranu hodnot krajiny a obce.

Území katastru obce je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k jejich provádění.

### **Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje obce**

Zásady koncepce rozvoje obce vycházejí z vyhodnocení potenciálů krajiny a vůle samosprávy obce. Zaměření na kvalitní bydlení, rekreaci, ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před ostatními výrobními aktivitami, zejména "druhovýrobními". Prvovýroba (zemědělská, lesní) bude rozvíjena proporcionalně se stanovenými prioritami.

Koncepce vychází z demografického a ekonomického potenciálu:

## DEMOGRAFICKÝ A EKONOMICKÝ POTENCIÁL

### OBYVATELSTVO

#### A) Trvale bydlící obyvatelstvo

stav									výhled (odhad ÚPD)	
rok :	1921	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2015	
počet :	851	850	884	835	834	731	718	750	750	

#### B) Věková struktura obyvatelstva

obyv.	z toho	věk									
celkem	ženy	0-4	5-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-64	65-74	75+nejz.
718	361	33	77	37	126	99	103	81	38	79	45

#### C) Obyvatelstvo podle stupně vzdělání 2001

Obyv. v tom podle stupně vzdělání

15leté a star.	bez vzděl.	zákl. vč. neukonč.	vyuč. a stř. odb. bez mat.	úplně střední s maturitou	vyšší odborné a nástavbové	VŠ.	nezjištěné vzdělání
608	2	169	261	120	13	39	4

Statistické údaje ukazují na pokles trvale bydlícího obyvatelstva. Předpokladem pro zpracování návrhu ÚPN je stabilizace trvale bydlícího obyvatelstva, pro bilanční úvahy v návrhovém období do roku 2020 bude uvažován počet 750 obyvatel. Stabilizace počtu obyvatel obce je závislá na jejím ekonomickém a obytném potenciálu. V dokumentaci ÚPN obce jsou zpracovány možnosti zastavitelnosti území pro obytné funkce i plochy pro ekonomické aktivity.

## DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

#### A) Domy

úhrnem	obydlené			neobydlené	
	celkem	z toho rod. domky	z toho byt. domy	abs.	%
239	197	187	8	42	21.3

#### B) Objekty individuální rekreace (údaje dle ČSÚ)

celkem	rekreační chalupy vyčleněné z bytového fondu
0	4

#### C) Byty

úhrnem	obydlené		neobydlené	
	celkem	celkem	z toho k rekreaci	nezpůsobilé k bydlení
278	235	43	4	0

Obsazenost bytů je 3,05 obyvatel na 1 trvale obydlý byt, což je ukazatel standardu bydlení srovnatelný s republikovým standardem. S ohledem na vývoj počtu obyvatel a jeho věkovou strukturu je v obci relativní přebytek bytového fondu. Při standardu 3,0 obyv./byt je v návrhovém období celková potřeba 250 bytů (pro celkově 750 obyv.), což znamená stabilizaci bytů v současném počtu trvale obydlých bytů.

**EKONOMICKÝ POTENCIÁL****A) Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity 2001**

celkem obyv.		celkem ek.akt.		z toho zaměstnanci		nezaměstnaní		ek. neaktivní	
abs	v %	abs	v %	abs	v %	abs.	%	abs.	%
718	100	349		312		37		369	

**B) Ekonomicky aktivní obyvatelstvo podle odvětví 2001**

Ekonom. aktivní celkem	z toho podle odvětví						
zeměd. lesnictví rybolov	průmysl staveb.	obchod, opravy motor. vozidel	doprava, pošty a telekomunik.	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	škols., zdravot., veter. a soc. činn.		
349	41	112	36	37	23	10	38

**C) Vyjíždějící do zaměstnání a škol 2001**

Vyjíždějící do zaměstnání	z toho v rámci			do jiného kraje	vyjíždějící do zam. denně mimo obec	Žáci vyjíždějící denně mimo obec
	obce	okresu	kraje			
298	56	188	14	25	184	27

Obec Ježov má ekonomický potenciál historicky založen na zemědělské prvovýrobě, která v současné době poskytuje malé množství pracovních příležitostí. Obyvatelé převážně vyjíždějí za prací mimo obec.

ÚP předpokládá perspektivní rozvoj obytně rekreačního potenciálu obce a jemu blízkých ekonomických aktivit. Rekreační potenciál je vázán na blízkost Přírodního parku Chříby. Dále předpokládáme podporu ekonomického potenciálu v oblasti drobné výroby nerušící svými vstupy i výstupy obytnou funkci obce.

**Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce**

Hlavní cíle řešení ÚP Ježov jsou v souladu s obecnými cíli územního plánování, viz §18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

**Z.2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD**

Bez informací odůvodnění.

**Z.2.4 Ochrana přírody a krajiny**Chráněná území

*PP Losky* - vyhlášena v roce 2002, rozloha 731 m<sup>2</sup>,

CHÚ tvoří východní část opuštěného hliniště v trati Losky po levé straně krajské silnice II/422 směrem na Osvětimany. Ve stěně hliniště jsou odkryty sprašové sedimenty kvartérního stáří obsahující několik fosilních púd a jejich derivátů. Vývoj v lokalitě neprobíhal nepřetržitě. Počátek ukládání přinejmenším klademe do interglaciálu G/M (stáří cca 0,8 mil. let) a závěr sedimentu do pozdního würmu (stáří cca 30 - 10 tis. let). Celý profil je výjimečný svým neobyčejně dynamickým vývojem, který svědčí o střídání období klidných s nerušenou tvorbou púd s obdobími neklidnými, v nichž probíhala jak sedimentace spraší, tak odnos. Lokalita skýtá řadu paleoklimatických a paleogeografických údajů pro celou přilehlou oblast a je důležité zachovat ji v současné podobě.

Ostatní chráněná území

Evidované významné krajinné prvky:

- VKP Hrubá hora (sad, lada - 5 ha)
- VKP Hora (sad, lada - 1 ha)
- VKP Nad dolem (lada - 3,8 ha)



### Ochrana lesa

Ochranné pásmo činí 50 m od kraje lesa. Na části LPF se rozkládá stávající obora, která má být podle informací OÚ rozšířena na přilehlé ploch ZPF. V rámci lesa je poloha obory v částečném územním konfliktu s významným krajinným prvkem, rozloha obory je v místě navržena upravit ve prospěch VKP.

### **Z 2.5 Ochrana památek**

Budou vytvořeny podmínky pro zachování kulturních památek a drobných staveb (boží muka, křížky), v případě konfliktu bude záměr upraven tak, aby umožnil trvalé zachování těchto staveb.

K záměrům zástavby budou dokládány zákresy do fotografií dálkových pohledů.

### Stavební památky

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči jsou v obci Ježov vymezeny kulturní nemovitě památky:

- farní kostel sv. Jakuba (rejstř. č. 31971/7-2277 ÚSKP ČR) p.č. 31
- budova fary (rejstř. č. 47897/7-7209 ÚSKP ČR) p.č. 34/3
- kaple sv. Marka (rejstř. č. 100522 ÚSKP ČR) p.č. 615

V řešeném území není vymezeno a vyhlášeno ochranné pásmo kulturní památky.

Památkové zóny nejsou v k.ú. Ježov vyhlášeny.

### Válečné hroby a pietní místa

- pomník obětem 1. sv. války, parc. č. 40, č. záznamu CZE6210-13925
- hrob padlého rumunského vojáka, parc. č. 2759, č. záznamu CZE6210-13926
- pamětní deska obětem nacismu, parc. č. 205, č. záznamu CZE6210-29074

Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany.

### Archeologické památky

Celé katastrální území obce Ježov je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb., z tohoto vyplývá povinnost vlastníků pozemků oznámit Archeologickému ústavu AV ČR terénní výkopové práce.

## **Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce vychází z urbanistické struktury sídla, jeho prostorového a funkčního uspořádání.

### **PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Reliéf je členitý s plošinami, široce zaoblenými hřbety a rozevřenými údolními. Zastavěné území obce Ježov leží v nivě potoka Hruškovice, který odvodňuje rozsáhlé území okresu Hodonín. Jižně zastavěného území leží soutok Hruškovice a Skaleckého potoka pod vodní nádrží Dolní Ježov. Zastavěné území obce je částečně ohroženo z východu projevy vodní eroze, ke které je reliéf území svým charakterem náchylný. Nivou potoka Hruškovice prochází pro obec páteřní komunikace - krajská silnice II/422 Zlechov - Kyjov - Podivín - Valtice. Nejstarší část obce má půdorys návěsí. Návěsí vsi mají plošný ráz, do vesnické návsi se sbíhají všechny cesty. Návěs sloužila ke shromažďování dobytka - bývala tržištěm a shromaždištěm. Tvar návsi má podružný význam, je často podmíněn topografickými poměry. Ježovská návěs má tvar trojúhelníku. Návěs tvořená bývalými selskými usedlostmi bývá zpravidla zastavěna obecními budovami (škola, obecní úřad) a domky, popřípadě vyplněna z velké části požárním rybníkem. Toto zastavění návsi pochází u většiny obcí z mladší vývojové doby, protože návěs byla původně volná. Stavební parcely přiléhají užší stranou k návsi, jejich šířka bývá větší než u vsí silničních. Návěsí půdorys se většinou spojoval s traťovou pluzinou. Ta se skládá z velkých a pravidelných tratí rozdělených na rovnoběžné úzké polní

pásky. Různý rozsah a tvar tratí souvisí s utvářením terénu a jakostí půdy i s postupným rozšiřováním plužiny. Traťové parcely bývaly obvykle 10 - 20 m široké a délka převyšovala šířku až dvacetinásobně. Polní parcely mohly být široké i jen 2 m a jejich délka mohla dosáhnout i několika kilometrů.

Novější typ zástavby se rozvinul v severní části zastavěného území obce zejména podél krajské komunikace II/422, a dále se nová zástavba rozvinula na jihu zastavěného území obce a na východ podél silnice směrem na obec Žeravice - areály škol.

Samostatné zastavěné území představují areály zemědělské výroby na jihu zastavěného území za koridorem elektrického vedení a plocha bývalého dolu jižně pod krajskou silnicí III/4228 Žádovice - Žeravice v současnosti využitá pro výrobu (kovovýroba a kovoobrábění).

V západní části katastrálního území je nejvyšší bod v trati Chrástky vysoký 310,0 m.n.m., na východním okraji řešeného území nejvyšší bod 331,9 m.n.m. v k.ú. Žeravice, pod ním na katastrální hranici je umístěn vodojem Žeravice, a nejvyšším bodem na severního okraje řešeného území je kopec v trati Nadskalí na hranici s k.ú. Skalka vysoký 270,3 m n m., nejvyšším bodem jižní části území je kopec v trati Losky za hranicí k.ú. Ježov na území k.ú. Vracov vysoký 310,5 m.n.m.

Krajinný exteriér ovlivňují zejména dominanty jednotlivých areálů (školy, zemědělské sklady, zemědělské středisko, kostel s přilehlým hřbitovem). Nové areály působí v krajině chaoticky, nebo negativně ovládají zastavěné území umístěním nevhodné stavby a funkce na horizontu (zemědělské sklady v trati Padělky nad zahradami). Pozitivní dominantou je kostel se svou harmonickou stavební gradací a funkcí významné stavby veřejné vybavenosti umístěné na protilehlé vyvýšenině než sklady. Architektonickou gradací kostela ruší až popírají stavby rodinných domů s plochou střechou pocházející z cca 80. let dvacátého století, situovaných západně od kostela, souběžně na jeho horizontu nad vodní nádrží Dolní Ježov. Harmonicky v krajině působí zázemí drobné držby, lesních plocha extenzivních sadů na stráních na obou březích nad Hruškovici v severní části zastavěného území obce.

Zástavba v obci je převážně tvořena obytnými domy max. do 2 nadzemních podlaží, v sevřené formě zástavby, novější zástavba v otevřené formě. V zástavbě se vyskytují objekty proporčně předimenzované vůči původní urbanisticko - architektonické struktuře. Pronikání městského tvarosloví do jisté míry znehodnotilo charakter tradiční architektury obce.

## FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Největší podíl ve volné krajině má funkce zemědělsko - výrobní. Podle mapování před druhou světovou válkou byl západní výběžek katastrálního území a část území bezprostředně navazující na k.ú. Žeravice využíván pro vinohradnictví a ovocnářství. Po válce postupně vinohrady ustoupily orné půdě, část účelových cest byla rozorána, členěné pozemky byly sjednoceny do rozsáhlých velkoplošně obhospodařovaných celků.

Dnes je převážná část katastrálního území tvořena intenzivně využívanou ornou půdou, malá část ovocnými sady a drobnou držbou ať již ornou či malovýrobních viničních tratí. Velkoplošně obhospodařované území je zbaveno krajinněstabilizačních prvků - mezí, remízků, doprovodných liniových porostů cestní sítě. Svažité pozemky bez trvalých travních porostů jsou vystaveny zvýšené náchylnosti k vodní a větrné erozi. Splachy ze zemědělských pozemků, které nesou hnojiva, postřiky a pevnou složku půdy výrazně ohrožují sídlo ze severu, východu i jihu a podílejí se na znečištění vodního toku. Stabilní jsou břehové porosty podél Hruškovice, ale pouze v její severní části, které kromě ekostabilizační funkce tvoří malebný rámeček obytného zázemí obce. Doplnkově se v řešeném území projevuje funkce lesa.

V zastavěném území dominuje funkce obytná a zemědělsko - výrobní, částečně lesní výroby (obora). Obytné funkce jsou limitovány vodní erozí.

Funkce občanské vybavenosti je v sídle soustředěna v centrálních plochách s přechodem na západní část zastavěného území (hřbitov, kulturní dům), stejně jako na jeho okrajích (školy).

Sportovně - rekreační funkce je lokalizována zejména na severovýchodě zastavěného území obce, kde je situováno fotbalové hřiště a kemp. Další drobnější plochy jsou situovány uvnitř sídla - dětské hřiště, výletišť.

Výrobní funkce v sídle je soustředěna jižně od zastavěného území obce v areálu zemědělského střediska na levé straně potoka Hruškovice, je oddělena rozsáhlým koridorem ochranného pásma tras elektrovodů. Menší výrobní plochy zasahují do centrálních obytných ploch.

Podle podkladů dotčených orgánů státní správy nebudou sídelní funkce dotčeny přetrasováním nadřazené dopravní a technické infrastruktury.

#### LIMITUJÍCÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO ROZVOJE SÍDLA:

- jižně procházející trasy VVN a VN elektrovodů a jejich ochranná pásma;
- geomorfologie terénu na severozápadě sídla;
- niva Hruškovice a Skaleckého potoka;
- jižně situovaný zemědělský areál.

### **Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umístění)

#### **Z.4.1 DOPRAVA**

##### Z 4.1.1. Převážní vztahy

Bez odůvodnění.

##### Z 4.1.2. Silniční doprava

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území v r. 2005 bylo prováděno sčítání v profilu 6-4868 na sil. II/422, zátěže zde dosahují hodnoty 1178 skut. vozidel za 24 hod., z toho 206 těžkých nákladních. Na ostatních komunikacích nebylo prováděno sčítání dopravních zátěží a lze zde předpokládat intenzity do 700 skut. voz/24 hod s malým podílem nákladní dopravy.

V současné době ani ve výhledu není v zájmovém území uvažováno s žádnou významnější změnou silniční sítě ani nejsou uvažována ochranná pásma pro vyčlenění silničních obchvatů obcí. Úpravy silniční sítě zařazováním místních komunikací, příp. vyřazováním st. silnice ze sil. sítě se nepředpokládají.

##### Z 4.1.3. Místní komunikace

Místní komunikace vycházejí z historické zástavby podél průtahů silnic a významných místních komunikací v pokračování komunikací účelových mimo zástavbu. Toto uspořádání neumožňuje výraznější úpravy směrového, výškového i šířkového uspořádání komunikací a lze předpokládat, že na tuto stávající síť se bude navazovat i při dalším rozvoji obce. S ohledem na dopravní zátěže místních komunikací však nelze některé nenormové parametry vozovek považovat za závady a je zapotřebí se soustředit především na zvýšení bezpečnosti provozu na těchto komunikacích stavebními, příp. organizačními opatřeními. Místní komunikace je zapotřebí dovybavit chodníky, příp. je organizačně řešit formou obytných zón se smíšeným motorovým a pěším provozem, u komunikací s úzkým uličním profilem zvážit jejich zjednosměrnění.

Silniční ochranná pásma dle silničního zákona činí:

třída	hloubka OP od osy komunikace (m)
II.	15
III.	15

Ostatní komunikace v historické zástavbě jsou svými šířkami uzpůsobeny této zástavbě a s touto skutečností je nutno počítat i v návrhu a uvažovat s lokální redukcí šířkového uspořádání s uzpůsobením zástavbě. Předpokládané úpravy budou prováděny ve funkčních skupinách obslužných komunikací C, resp. D jako obytné zóny.

Z 4.1.4. Doprava v klidu

Bez odůvodnění.

Z 4.1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Četnost spojů je nutno konzultovat s orgány obce, situování zastávek v návrhu svými docházkovými vzdálenostmi vyhovuje požadavkům dostupnosti. V obci se nacházejí dvě zastávky – Ježov, zdrav. stř. a Ježov, hor. Ve směru na Žeravice zastavují některé spoje u školy, kde je plocha s točnou, vyhovující otáčení autobusu.

Zastávky podél průtahu sil. II/422 byly v rámci úprav a daných možností vybaveny zastávkovými zálivy, ostatní zastávky tyto zálivy nemají a je zapotřebí sledovat jejich výstavbu v rámci úprav komunikací.

Z 4.1.6. Účelová doprava

Významné účelové komunikace využívané zemědělskou dopravou jsou vázány především na statek na západním okraji obce, jenž je napojen účelovou komunikací na krajskou silnici na severním okraji zástavby obce.

Trasy zemědělské dopravy je ve výhledu třeba důsledně vést mimo obytnou zástavbu. Tomuto požadavku je třeba uzpůsobit i návrh nových místních a účelových komunikací.

Z 4.1.7. Cyklistická a pěší doprava

Pěší pohyb se uskutečňuje z větší části po chodnících podél motoristických komunikací. Území má poměrně značnou tradici cyklistické dopravy a s tímto druhem dopravy je nutno počítat i do budoucna. Intenzity motorové dopravy na silniční síti umožňují vedení cyklistů souběžně po silnicích s motorovými vozidly, samostatné cyklistické stezky není účelné budovat. Obec se nachází na trase jednoho z východisek do oblasti Chřibů, a proto lze i v budoucnosti předpokládat zvýšenou intenzitu cyklistické rekreační dopravy.

Z 4.1.8. Hluk z dopravy

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 88/2004 Sb, kterým se mění nařízení č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto předpisu je nejvyšší základní hladina hluku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě  $L_d = 60$  dB ve dne, resp.  $L_n = 50$  dB v noci.

Výpočet hladin hluku je proveden dle Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (VÚVA Brno, 1991). Ve výpočtu není uvažován vliv podélného spádu komunikací, přilehlé zástavby ani vliv přerušování plynulosti jízdního proudu křižovatkami a pod.

Pro výpočet stávajících hladin hluku jsou použity údaje ze sčítání dopravy v r. 2005 s přepočtem pomocí růstových koeficientů na výhledové zátěže v r. 2020. Ve výpočtu je ve smyslu metodického pokynu zvažován vliv zvyšující se kvality vozového parku (snižování hlučnosti především nákladních vozidel) ve výhledovém období.

Přehled hladin hluku z automobilové dopravy

	r. 2005		r. 2020	
	den	noc	den	noc
II/422 - Ježov Profil 6-4868				
Průměrná denní intenzita S (voz/den(noc))	1 096	82	1307	98
Podíl nákladních vozidel N (%)	17	17	16	16
Výpočtová rychlost V (km/hod)	50	50	50	50
Podélný sklon S (%)	3	3	3	3
Vzdálenost izofony $L = 60$ dB ve dne (m)	< 8 m		8	

Vzdálenost izofony L = 50 dB				
V noci (m)		< 8 m		9

Z výše uvedených údajů vyplývá, že maximální přípustné hladiny hluku pro obytné objekty v bezprostřední blízkosti hlavní komunikace nejsou v současnosti překračovány. Ve výhledovém období r. 2020 se vlivem nárůstu dopravních intenzit hluk z dopravy poněkud zvýší, dle výpočtu budou přípustné hladiny dosahovány ve vzdálenosti 8 m ve dne, resp. 9 m v noci. Vzhledem k tomu, že tyto izofony mohou dosahovat k okrajům zástavby a jejich výpočet v ÚPN je orientační, doporučujeme pro konkrétní místa, u nichž by mohly vzniknout pochybnosti (blízkost křižovatek, přilehlá oboustranná zástavba, vliv terénu apod.) při nové výstavbě ověřit hladiny hluku podrobnějším rozbořem a hlukovou studií, příp. přesvědčivěji měřením.

## **Z.4.2 ENERGETIKA**

### **Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií**

#### Z.4.2.1.2 Zásobování obce

#### **Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období**

##### *Výchozí údaje*

- Počet obyvatel-současný stav 718
- Počet obyvatel-výhled 750
- Počet bytů-současný stav 278, trvale obydlených 235 , neobydlených 43
- Předpoklad v návrhovém období cca 300 vč. neobydlených
- Předpokládaná plynofikace území min. do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení-pro vytápění
- Ostatní druhy vytápění do 15%-elektrické vytápění, tuhá paliva (biomasa,dřevo,uhlí - toto minimalizovat)
- Stupeň elektrifikace dle Směrnice JME č.13/98 a.s. Brno, tabulka č.15

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu v návrhovém období je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové období je zpracována podle Směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je v reálné hodnotě uvažováno s výstavbou cca do 20 RD. Kapacitně je však možnost v navrhovaných plochách řešeného území uvažovat s hodnotou cca 85 RD.

Ve sféře podnikání je uvažováno s maximálním využitím stávajících ploch a objektů - areálem zemědělské farmy a na jižním okraji k. ú. s areálem Kovovýroby. Nově navrhované plochy - lokality „H“ jsou orientovány na jižním okraji obce, navazují na stávající areál zemědělské farmy a areál Kovovýroby. Zajištění elektrického příkonu pro tyto plochy je uvažováno ze stávajících odběratelských trafostanic TS 6,TS 7 a TS 8 . Pro novou plochu „H“ při areálu zemědělské farmy je

uvažováno případně s vybudováním samostatné odběratelské trafostanice TS 10. Realizována bude v případě, že požadovaný příkon pro tuto lokalitu nebude možné zajistit ze stávající odběratelské trafostanice TS 7 – ZD, případně ze stávající distribuční sítě NN.

Aktivity realizované v zastavěném území obce vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS, případně z nově navrhované zahušťovací distribuční trafostanice TS 9.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

### Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající	-	278 b. j.	
návrh	-	20 b. j.	– celkem 298 b. j. x 2,1 kW = 626 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,		298 b. j. x 0,35 kW =	105 kW
3. podnikat. aktivity-výroba-napojeno vývodem z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)			120 kW
celková potřeba vlastní obce pro zajištění z DTS			851 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS v návrhovém období zajistit cca 1120 kVA. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé (zásobení z odběratelských TS )		
- vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů		
- odborný odhad – současný stav		500 kVA
– předpokládaný rozvoj lokalit		200 kVA
celkem ostatní odběratelé		700 kVA

**Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS v návrhovém období se předpokládá cca 1820 kVA (=1120 kVA + 700 kVA)**

Tento příkon je možné zajistit úpravami stávajících TS (rekonstrukcí, výměnou transformátorů za vyšší výkonové jednotky), v případě další potřeby výstavbou navrhovaných trafostanic TS 9 a TS 10.

### Ochranná pásma – elektrická zařízení

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN -nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
-nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
-nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně	1m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic - 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

#### **Z.4.2.2. Zásobování plynem**

Výkonové bilance :

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

- a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- c) u technologických objektů 4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až 200 m

**Bezpečnostní pásma číní**

pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
pro VVTL plynovody	do DN 300	100 m
	do DN 500	150 m
	nad DN 500	200 m
Regulační stanice VTL	10 m	
Podzemní zásobníky	250 m	

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

**Z.4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou v zemi uložena spojovací vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojovací zařízení.

Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umístovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telecom. vedení
- vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umístovat jeřáby,



vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terémem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica, sítě a zařízení GSM, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

## **Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **Z.4.4.1 Vodní zdroje**

Bez informací odůvodnění.

### **Z.4.4.2 Zásobování vodou**

Navržené vodovodní potrubí bude trasováno v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury. Odstupy od ostatních sítí jsou dány prostorovou normou ČSN 73 6005.

Potrubí může být dle možností zaokružováno, což umožní optimální tlakové poměry v síti. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, který přesahuje podrobnost územně plánovací metody. Vzhledem k průtoku požární vody však předpokládáme u řadů s osazenými požárními hydranty. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí).

Umístění požárních hydrantů vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

## **VÝPOČET POTŘEBY VODY**

### **Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje (Aquatix Brno 2004)**

Údaje veřejného vodovodu

<b>Položka</b>			<b>2000</b>		<b>2015</b>
Počet zásob.obyvatel	N <sub>z</sub>	obyv.	684	686	693
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	23.6	23.6	23.4
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	17.7	17.9	18.6
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	14.0	14.2	14.9
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	56	57	59
Spec. potř. fakt. vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	71	71	74
Spec. potř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	95	94	93
Prům. denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	64.8	64.6	64.2
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	87.5	87.2	86.7

**Výpočet potřeby vody:**

Kategorie potřeby	Stávající stav	Návrh
-------------------	----------------	-------

**A. OBYVATELSTVO**

Počet obyvatel S tab. Spotřebou 150 l/den	707	850
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m3/den	106,05	127,5
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	106,1 (159,1)	127,5 (191,25)

**B. OBČANSKÁ VYBAVENOST****Základní vybavenost**

specifická potřeba vody l/os/den	20	20
celkem m3/den	14,1	17,0
z toho z vlast zdrojů m3/den	0	0

**C. POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ****Podchřibí Ježov**

## Prasnice se selaty

Počet kusů	300	300
Spotřeba L/ks/den	20	20
Celkem m3/den	6,0	6,0
Z toho z vlastních zdrojů M3/den	6,0	6,0

## selata

Počet kusů	6000	6000
Spotřeba l/ks/den	6	6
Celkem M3/den	36,0	36,0
Z toho z vlastních zdrojů M3/den	36,0	36,0

## Prasata - předvýkrm

Počet kusů	1000	1000
Spotřeba l/ks/den	15	15
Celkem m3/den	15,0	15,0
z toho z vlastních zdrojů m3/den	15,0	15,0

## Prasat výkrm

Počet kusů	500	500
Spotřeba l/ks/den	15	15
Celkem m3/den	7,5	7,5
z toho z vlastních zdrojů m3/den	7,5	7,5

**D. PRACOVNÍCI**

## Podchřibí Ježov

Spotřeba na zaměstnance l/os/den	55	55
Počet osob	5	5
Potřeba pro pracovníky m3/den	0,3	0,3
Z toho z vlastních zdrojů m3/den	0,3	0,3

## Brisk

Spotřeba na zaměstnance l/os/den	55	55
Počet osob	25	25
Potřeba pro pracovníky m3/den	1,4	1,4
Z toho z vlastních zdrojů m3/den	0	0

## STAVEX

Spotřeba na zaměstnance l/os/den	55	55
Počet osob	25	25
Potřeba pro pracovníky m3/den	1,4	1,4
Z toho z vlastních zdrojů m3/den	0	0

**E. SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI**

## Současný stav

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m3/den)	Místní zdroje (m3/den)
Obyvatelstvo	64,8 (87,5)	41,3 (71,6)
Obč. vybavenost	14,1	0
Zemědělství	0	64,5
Zaměstnanci	2,8	0,3
<b>CELKEM</b>	<b>81,7 (104,4)</b>	<b>106,1 (136,4)</b>

**Návrh**

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m <sup>3</sup> /den)	Místní zdroje (m <sup>3</sup> /den)
Obyvatelstvo	127,5 (191,25)	0
Obč. vybavenost	17,0	0
Zemědělství	0	64,5
Zaměstnanci	2,8	0,3
<b>CELKEM</b>	<b>147,3 (211,05)</b>	<b>64,8</b>

$$Q_p = 212,1 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 2,46/\text{s}$$

$$Q_m = 275,85 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 3,19 \text{ l/s}$$

**OCHRANNÁ PÁSMA**

Ochranné pásmo vodovodu (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

**Z.4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod**

Při návrhu nové zástavby navrhujeme nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality, dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. Vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v nádržích se škrťicím odtokem. Plochy určené pro komunikace byly navrženy ve větším rozsahu s ohledem na doprovodnou zeleň včetně prvků pro zachycování dešťových vod.

Předpokládaný materiál kanalizačního potrubí je kamenina. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachty v minimálním intervalu 50 m. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD.

**Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje**

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	433	433	716
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	716
Počet EO	obyv.	719	717	860
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	73.19	73.05	90.92
BSK <sub>5</sub>	kg/den	43.12	43.04	51.62
NL	kg/den	39.53	39.45	47.32
CHSK	kg/den	86.24	86.08	103.24

Množství a znečištění OV přivedených na ČOV dle projektu „Ježov – Kanalizace a ČOV“

Položka		
Počet EO	Obyv.	850
Q <sub>24</sub>	M <sup>3</sup> /den	122.4
Q <sub>D</sub>	M <sup>3</sup> /den	265.2
Q <sub>h</sub>	M <sup>3</sup>	16.15
BSK <sub>5</sub>	kg/den	40.80
NL	kg/den	37.40
CHSK	kg/den	81.60
Nc	kg/den	7.65

Koncentrační hodnoty vypouštěného znečištění dle projektu „Ježov – Kanalizace a ČOV“

Položka		p	m
BSK <sub>5</sub>	mg/l	15	70
NL	mg/l	25	50
CHSK-Cr	mg/l	120	170
N-NH <sub>4</sub>	mg/l	15	30

**OCHRANNÁ PÁSMA**

Ochranné pásmo kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Navržené pásmo PHO kolem čistírny odpadních vod - 50 m

**Z.4.4.4 Vodní toky**

Nutno respektovat manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran.

**Z.4.4.5 Vodní nádrže**

Bez odůvodnění.

**Z.4.4.6 Inundace**

Bez odůvodnění.

**Z.4.4.7 Odvodnění**

Bez odůvodnění.

**Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

**Z.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Vychází z vyhodnocení aktuálního stavu krajiny:

**PŘÍRODNÍ POTENCIÁLY****Geomorfologie**

soustava	IX Vnější Západní Karpaty
podstousta	IXB Středomoravské Karpaty
celek	IXB-4 Kyjovská pahorkatina
podcelek	IXB-4A Mutěnická pahorkatina
okrsek	IXB-4A-b Žádovická pahorkatina

Řešené území patří do geomorfologické podsoustavy Středomoravských Karpat, většina území leží v Žádovické pahorkatině, jejíž členitý reliéf je erozně denudační s plošinami, široce zaoblenými rozvodními hřbety a rozevřenými údolími.

Nejvyšším bodem na severovýchodním kraji řešeného území je kopec Hačky v k.ú. Vřesovice vysoký 345 m n m. a nejnižším údolí Hruškovice 220 m n m.

*Kyjovská pahorkatina* je členitá, budovaná paleogenními jílovcí a pískovci račanské jednotky, sarmatskými a panonskými jíly, písky místy se štěrky. Podložní horniny jsou překryty pleistocenními sprašemi. Reliéf je mírně zvlněný, pahorkatinový a vrchovinný s plochými rozvodními částmi terénu. Údolí jsou široká, převážně úvalovitá neckovitá.

*Mutěnická pahorkatina* je členitá, budovaná převážně sarmatskými a panonskými jíly a písky, místy štěrky, méně sedimenty ždánické jednotky vnějšího flyše, plochý erozně denudační reliéf je částečně překrytý sprašemi. Rozvodní části terénu (plošiny a široce zaoblené hřbety) jsou ploché a údolí široká.

*Žádovická pahorkatina* je členitá pahorkatina, budovaná panonskými písky, jíly, vzácně štěrky, s překryvy pleistocenních spraší. Reliéf má charakter erozně denudační s plošinami, široce zaoblenými rozvodními hřbety a rozevřenými údolími.

### Geologie

Celé řešené území je budováno paleogenními a neogenními horninami, jižní část neogenními horninami. Ze sprašového pokryvu ostrůvkovitě vystupují sarmatské (nečleněné) písky, štěrky, jíly, pontické pestré jíly, písky a štěrky, panonské písky a jíly s uhelnými slojemi. Paleogenní horniny jsou překryty různě moným zvětralinovým pláštěm, ze kterého ojediněle na svahu Chřibů vystupují kompaktní horniny. Neogenní sedimenty jsou plošně překryty sprašemi a sprašovými hlínami. Na úpatí svahů jsou akumulace svahových sedimentů, v některých údolích deluviofluviální sedimenty. V nivách menších vodních toků a připojených údolí jsou akumulace povodňových hlín a deluviofluviálních sedimentů.

### Půdní podmínky

Vznik půdních typů sledovaného území byl nejvíce ovlivněn sedimenty v podloží - eolickými (spraše, váté písky) a fluviálními, popřípadě deluviofluviálními v nivě potoka Hruškovice.

Území náleží do dvou půdních regionů (dle J. Němečka a V. Zusky, FAO 1987):

- regiony černozemí ze spraší. Do tohoto regionu náleží největší část řešeného území (cca 80%).
- regiony hnědozemí ze spraší a prachovic. Tento region zasahuje do sledovaného území pouze při severním okraji a je tvořen erozní formou hnědozemí na spraších.

Půdní reakce je v celé oblasti neutrální až mírně zásaditá, což je dáno převahou karbonátových sedimentů.

Půdní pokryv odráží pestré reliéfové a substrátové poměry území. Osu tvoří niva Hruškovice s nivními půdami na fluviálních sedimentech (glejová fluvizem na nivních karbonátových sedimentech). Jde o půdy středně těžké, s příznivými vláhovými poměry. Převážnou část území pokrývá různě mocná černozem na spraších či sprašových hlínách a erozní forma černozemí na spraši. V severní části území jsou místy střídány ostrůvky hnědozemí (ve vrcholových částech hřbetů) a v jižní rendzinami.

Ostrůvkovitě se zde vyskytují též hnědé půdy, hnědé půdy illimerizované a drnové půdy.

### Hydrologické a hydrografické poměry

Podle mapy Regionů povrchových vod v ČSR 1 : 500 000 (V. Vlček, 1971) patří sledované území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem 0 až 3 l/s/km<sup>2</sup>, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok silně rozkolísaný, koeficient odtoku velmi nízký.

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1 : 500 000 (H. Kříž, 1971) náleží většina řešeného území do oblasti s celoročním doplňováním zásob, nejvyšší stavy hladiny podzemních vod jsou v březnu a dubnu, nejnižší vodní stavy jsou v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než 0,3 l/s/km<sup>2</sup>.

Kyjovská pahorkatina má díky převážně jílovitému podloží zhoršené podmínky pro tvorbu významnějších zásob podzemní vody. Ta je především puklinového původu, s velmi pomalým oběhem.

Hydrografická síť je relativně hustá, většinu území odvodňuje Skalecký potok, JV část pak potok Hruškovice. Skalecký potok pramení na jižním úbočí Chřibů, v obci Labuty přibírá přibližně stejně vodný přítok Josefinský potok pramenící rovněž pod Bradlem a dále krátký přítok Labutský potok s bezejmenným málo vodným přítokem a pod obcí Ježov ústí do potoka Hruškovice, ten se vlévá do Kyjovky, která ústí do řeky Dyje.

Celé území patří do povodí Dyje 4-17-01 (od přítoku Svratky po ústí).

průměrné srážky:	582 mm
prům. specifický odtok:	2,05 l/s/km <sup>2</sup>
prům. roční průtok Hruškovice nad Zamazanou	0,17 m <sup>3</sup> /s

Významější vodní plochy jsou v širším území dvě - Dolní a Horní Ježov.

#### Klimatické poměry

Podle mapy Klimatické oblasti ČSR 1 : 500 000 (E.Quitt,1975) náleží celé řešené území do klimatické oblasti T2.

Okres T2 je charakteristický dlouhým, teplým, suchým létem, s 50 - 60ti letními dny, s průměrou červencovou teplotou mezi 18 - 19°C. Jaro i podzim trvají velmi krátce a tato roční období jsou teplá až mírně teplá, průměrná teplota dubna i října je okolo 8°C. Zima je krátká, mírně teplá, s průměrnou lednovou teplotou mezi -2 až -3°C, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (40 - 50 dní). Celkový roční srážkový úhrn se pohybuje mezi 550 a 700 mm.

Charakteristika	T2
Počet leních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrem + 10°C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -30°C
Průměrná teplota v červenci	18 - 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9°C
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Pro přesnější klimatickou charakteristiku bylo využito údajů z blízkých meteorologických stanic, kterými jsou Dubňany, Kyjov, Vracov a Koryčany. Tyto uvádějí následující údaje o srážkách vztahujících se na období 1901 až 1950 (v závorce je uvedena nadmořská výška stanice):

průměrný roční úhrn	roční maxima (mm)	roční minima (mm)	(mm)
Dubňany (172m n m)	523	790	358
Kyjov (191m n m)	497	910	402
Vracov (200m n m)	563	964	401
Koryčany (247m n m)	557	neuvedeno	503

Z celkového ročního objemu srážek připadá na vegetační období (duben až září) přibližně 62 - 65%. Maximum srážek bývá dosaženo v červenci, minima v únoru.

Významným orografickým činitelem, který zásadně ovlivňuje klima oblasti je přítomnost masivu Chřibů. Chřiby chrání tuto oblast před severními větry, proto převládají větrné proudy západní a severozápadní a také větry jihovýchodní a jižní, které se více uplatňují v zimním období.

### Fytogeografie

Podle regionálně fytogeografického členění ČSR (R. Mikyška a kol. 1987) patří území do těchto fytogeografických celků:

oblast - Mezofytikum

obvod - Karpatské mezofytikum

okres - Středomoravské Karpaty

podokres - Chřiby (převážná část řešeného území)

Svým jižním okrajem zasahuje řešené území do Panonského termofytika:

oblast - Termofytikum

obvod - Panonské termofytikum

okres - Jihomoravská pahorkatina

podokres - Hustopečská pahorkatina

Sledované území leží převážně ve 2. vegetačním stupni, lokality s jižní expozicí patří do 1. vegetačního stupně.

Většina řešeného území je dle zastoupení geobotanických rekonstrukčních jednotek (R. Mikyška 1972) v zóně dubo-habrových hájů (70%), při západním a východním okraji jsou zastoupeny subxerofilní doubravy (15%) a podél říčky Hruškovice a Skaleckého potoka luhy a olšiny.

Vedle flóry panonské jsou v oblasti zastoupeny i druhy subatlantské, teplé kontinentální prvky (které částečně souvisejí s flórou Bílých Karpat stepních), i kolinní prvky submediteránní, které spíše souvisejí se sousední Jihomoravskou pahorkatinou.

Hustopečská pahorkatina je zejména v nelesní flóře svérázným fytochorionem tvořícím jádro střední části termofytika na Moravě. V lesích se uplatňuje vliv Karpat, zesilující severním směrem k chřibským úpatím. Pahorkatina je však už od neolitu na rozsáhlé části trvale odlesněna, lesy jsou ostůvkovité, často se značně změněnou druhovou skladbou (akátiny).

### Zoogeografie

Podle zoogeografického členění území ČSSR (podle Mařana 1958) patří sledované území do 2 provincií, které se dále dělí:

- provincie -Stepí

úsek ( distrikt) -Panonský

- provincie -Listnatých Iesů

úsek ( distrikt) -Podkarpatský

Vzhledem k malé rozsáhlosti řešeného území, jeho relativní homogenitě a intenzivní zemědělské činnosti je pestrost fauny velmi malá, zastoupena jsou zejména společenstva s vegetací a faunou typickou pro oblast panonské podprovincie na Moravě. Charakteristická je teplomilná fauna, ve které jsou endemity hojněji zastoupeny jen mezi členovci (např. kobylička *Poecilimon matisi*).

Křovinná společenstva a rozptýlená vegetace jsou převážně nepůvodní a z hlediska zachování významných rostlinných druhů nemají zásadní význam, jsou však podmínkou existence mnoha druhů hmyzu, ptáků (káně, sovy, poštolka, fuhýk, pěnice vlašská, hnědokřídla, pokřovní, kos černý, skřivan polní, sýkory ad.) a drobných i větších obratlovců (zástupci hlodavců: hraboš, poddruh myši domácí *Mus musculus spicilegus* a křeček obecný).

Suché a travnaté stráně stepního charakteru mají význam pro zachování mizejících druhů hmyzu a menších druhů křovinného ptactva.

## BIOGEOGRAFICKÁ DIFERENCIACE

### Bioregiony

Culkovo biogeografické členění řadí řešené území do podprovincie západokarpatské, bioregionu 3.1 Ždánicko -litenčického, přičemž jižně od obce Ježov prochází nejasná hranice (postupný přechod) v podprovincii severopanonskou, bioregion 4.3 -hustopečský.

Charakter obou těchto bioregionů je velmi podobný. Ždánicko-litenčický bioregion zabírá celé podhůří Chřibů a je tvořen nízkou teplou pahorkatinou převážně na měkkých vápnatých sedimentech. Vzhledem k poloze na rozhraní panonské a karpatské provincie je druhově bohatší zejména nelesní flóra a fauna. Zahrnuje okrajové karpatské i panonské druhy, prvky kontinentální



i submediteranní. Potenciální vegetací tohoto bioregionu jsou v nižších polohách dubohabrové háje, výše bučiny, v nich azonálně lužní společenstva.

Jižní část zájmového území tvoří pozvolný přechod do bioregionu Hustopečského, jehož biota patří převážně do 2. vegetačního stupně, na jižních svazích pak do 1. vegetačního stupně a je rovněž charakteristická prolínáním karpatských prvků (v lesích) s prvky panonskými (bezlesí).

Prakticky v řešeném území dominují společenstva kulturní krajiny, především polí.

### Sosiekoregiony a biochory

Podle staršího biogeografického členění (Geografický ústav ČSAV 1981) náleží území do oblasti panonské, sosiekoregionu 2.26. Středomoravské Karpaty a zahrnuje 2 biochory:

II.26.6. biochora teplých pahorkatin na vápnitých sedimentech s hnědozeměmi (modální biochora pahorkatiny na slabě vápnitém flyši erodované hnědozemě)

II.26.8. biochora mírně teplých pahorkatin (kontrastně-modální) na vápnitých sedimentech

### Skupiny typů geobiocénů vymezené v řešeném území

2AB3 Fagi-querceta (kyselé a chudé bukové doubravy)

2B3 Fagi -querceta typica (typické bukové doubravy)

2BC4 Ulmi -Fraxineta carpini (jilmové jasaniny s olší)

2 BD3 Fagi -querceta tiliae (lipové bukové doubravy)

3B3 Querci -fageta typica (typické dubové bučiny)

3BC4 Fraxini- alneta sup. (jasanové olšiny vyš. stupně)

### 2 AB 3 Fagi-querceta (kyselé a chudé bukové doubravy)

Výskyt na svazích a hřbetech pahorkatin (200-450m n.m.), na kyselých horninách, často s překryvy spraší a sprašových hlín.

Půdy jsou většinou středně hluboké, střední zrnitosti, mírně vysychavé. Nejrozšířenějším typem je podzol, příp. hnědá půda kyselá, podzolovaná.

Synuze podrostu: travinno-bylinný charakter -Luzula luzuloides, Avenella flexuosa, Poa nemoralis, Hieracium silvaticum, Melampyrum vulgatum, Convallaria majalis a další, na nejchudších půdách brusinka, borůvka, bělomech.

Původní dřevinná skladba: Quercus petraea, Fagus sylvatica, (Betula, Pinus, Tilia, Acer). Ohroženo erozí a vysycháním.

### 2 B 3 Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy) .

Společenstva živné trofické řady pokrývající velké a souvislé plochy v pahorkatinách (optimum výskytu 200-400m n.m.). V nižších polohách na relativně chladnomilnějším expozicích a na bázích svahů, ve vyšších polohách na teplejších lokalitych mírnějších svahů a plošin.

Synuzie podrostu: traviny - Carex pilosa, Poa nemoralis; typická účast teplomilných druhů - Betonica officinalis, Pulmonaria mollis, Genista tinctoria; a stejně tak účast zástupců bylinného patra bučin - Asarum europaeum, Asperula odorata, Dentaria bulbifera; z keřů Crataegus, Euonymus, Corylus aj.

Původní dřevinná skladba: (hlavní druhy): Quercus petraea, Fagus sylvatica, Carpinus betulus.

Značnou plochu porostů dnes tvoří pařeziny listnáčů -zvláště habru a dubu.

### 2 BC 4-5: Fraxini-alneta (jasanové olšiny)

Užší potoční nivy s nivními a glejovými půdami s vysoko položenou hladinou podzemní vody. Hlavními porostotvornými dřevinami jsou Alnus glutinosa, Fraxinus excelsior, přidružují se Salix sp., Prunus padus, Euonymus europaeus aj. V bylinné synuzii druhově pestrá škála vlhkomilných druhů s nitrofilní tendencí (např. Urtica dioica, Glechoma hederacea ssp. glabriuscula aj.).

### 2 BD 3 Fagi-querceta tiliae (lipové bukové doubravy)

Souvislejší výskyt na vápnitém flyši a překryvech sprašových hlín. K dominantnímu Quercus petraea se přidružují Tilia cordata, Fagus sylvatica, Acer campestre, Sorbus torminalis a teplomilné

keře. V synusii bylinného podrostu je charakteristický výskyt teplomilných druhů s kalcifilní tendencí -např. *Melittis melissophyllum*, *Cynanchum vincetoxi* aj.

### 3 B 3 Querci fageta typica (typické dubové bučiny)

Výskyt na souvislých plochách pahorkatin a předhoří, optimum v nadm. výškách 400 - 600 m n m.

Půdní poměry: substrátem jsou různé horniny, často s překryvy spraší. Převládají půdy hnědozemního typu.

Synuzie podrostu: převládají traviny a druhy vyžadující příznivou vlhkost - *Melica uniflora*. *Asperula odorata*, *Carex pilosa*, *Maianthemum bifolium*. *Fragaria vesca* otd.

Původní dřevinná synuzie: *Quercus petraea*, *Fagus sylvatica*, přimíšené *Acer campestre*, *A. platanoides*, *Tilia cordata*, *T. platyphylla*, *Carpinus betulus*.

### 3 BC 4 Fraxini - alneta sup. (jasanové olšiny vyš. sfupně)

Představují pahorkatinné a podhorské lužní Iesy na užších potočních aluviích s rychle proudící vodou. Rozhodujícím faktorem jejich výskytu je podmáčení rhizosféry dřevin proudící okysličenou vodou, která zaplavuje půdní povrch v období tání sněhu.

Půdní poměry: Bohatší aluviální sedimenty -hlinité substráty propustné a provzdušněné po poklesu vody.

Synuzie podrostu: V jarním aspektu *Corydalis*, *Ficaria verna*, *Primula elatior*, *Anemone nemorosa*, *Adoxa moschatelina*; v letním aspektu traviny *Carex remota*, *Carex sylvatica*, *Baldingera arundinacea*, *Agrostis gigantea*, *Deschampsia caespitosa*, *Chrysosplenium atternifolium*; na vyvýšených aluviích *Brachypodium sylvaticum*. *Dactylis*, *Festuca gigantea*; *Urtica dioica*, *Impatiens noli-tangere*, *Symphytum officinale*, *Stachys sylvatica*, *Glechoma*, *Galium apparine*, *Aegopodium podagraria*, *Geum rivale*, *Mercurialis perennis* apod.

Původní dřevinná skladba: *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, pronikají sem i dřeviny z okolních svahů - např. *Picea excelsa*, *Fagus sylvatica*, *Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Carpinus betulus*.

## **AKTUÁLNÍ STAV KRAJINY**

### Charakteristika aktuálního stavu krajiny

Zájmové území leží v předhůří Středomoravských Karpat (220 - 300 m n. m.) s charakteristickým členitým reliéfem táhlých hřbetů střídaných zaříznutými údolími převážně ve směru S-J. Osou území je tok Hruškovice a Skaleckého potoka. Reliéf je značně členitý, potenciální erozní ohrožení zemědělských ploch je silné. Území je využíváno převážně jako orná půda, velkoplošné sady a vinice. Pouze na nejstrmějších svazích S a SZ orientace jsou pozůstatky starých mezí a extenzivních sadů a plochy Iesa. Relativně velký díl území zabírají sídla. Velmi častým jevem jsou zaplevelené ruderalizované plochy s pozůstatky znečištění ze zemědělské výroby.

Území má zajímavý reliéf s mnohotvárnými výhledy do krajiny, avšak vzhledem k minimu rozptýlené zeleně působí poněkud chudě a jeho ekologická stabilita je nízká.

### **Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Návrh ÚSES vychází z kostry ekologické stability krajiny:

#### Kostra ekologické stability krajiny

Pro vymezení kostry ekologické stability krajiny (ES) bylo využito podrobných terénních průzkumů, které byly provedeny v rámci mapování krajiny v okrese Hodonín.

Kostru ekologické stability tvoří v odlesněné krajině prakticky jakýkoliv prvek se stupněm ekologické stability (ES) 3 a vyšším, což jsou:

- přirozené vodní toky s břehovými porosty s výjimkou obezděných úseků koryt,
- přirozená a přírodě blízká luční společenstva,
- mokřiny a luhy,
- rozptýlená dřevinná vegetace.

### **Z.5.3 Prostupnost krajiny**

Bez odůvodnění.

#### **Z.5.4 Protierozní opatření**

Bez odůvodnění.

#### **Z.5.5 Ochrana před povodněmi**

Bez odůvodnění.

#### **Z.5.6 Rekreace v krajině**

Bez odůvodnění.

#### **Z.5.7 Dobývání nerostů** (a podobně)

*Výhradní ložiska nerostných surovin*

Nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Těmice. Podle vyjádření MND a.s. Hodonín nelze v budoucnu vyloučit geofyzikální průzkum.

*Dobývací prostory*

V k.ú. Ježov není evidován žádný dobývací prostor.

*Poddolovaná území*

V k.ú. Ježov je evidováno poddolované území po těžbě rud:

Název	těžená surovina	stáří díla
4127 - Ježov	paliva - lignit	před i po roce 1945

*Sesuvné území*

V k.ú. Ježov je evidováno sesuvné území:

evidenční č.	délka/m	šířka/m	plocha/m <sup>2</sup>	stupeň akt.	ohrož.tech.obj.
2512	150	200	30,313	potenciální	žádné

### **Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ**

*s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*

Bez širšího odůvodnění. Navržené řešení zástavby rozvíjí stávající systém zástavby v dané urbanistické koncepci a struktuře, na kterou organicky navazuje.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva bude předem projednána výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad okolní terén (MO ČR, závazné stanovisko VUSS Brno).

### **Z.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

#### **Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),**

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚPO.

### **Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.)**

Bez odůvodnění.

### **Z.7.3 Asanace**

Bez odůvodnění.

### **Z.7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů**

Jsou pro zájmové území katastrálního území obce zpracována ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003,
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., §20 a orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje v Brně:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou vymezeny, bez odůvodnění.

### **Z.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

Bez odůvodnění.

### **Z.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

#### **Z.10.1 plochy**

Bez odůvodnění.

#### **Z.10.2 koridory**

Bez odůvodnění.

### **Z.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ**

Nejsou vymežovány, bez odůvodnění.

### **Z.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace není v podmínkách obce a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to nevyžaduje.

### **Z.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

#### **Z.13.1. Architektonicky významné stavby**

Bez odůvodnění.

#### **Z.13.2. Urbanisticky cenný prostor**

označení	Název, popis prostoru	odůvodnění
I.	Náves, prostor tvořený nemovitostmi v historické urbanistické stopě tvořící trojúhelník se špalíčkem staveb uprostřed prostoru	významný reprezentativní prostor obce, tvoří jádro centrální obytné zóny,
II.	okolí kostela	významný reprezentativní prostor obce, projevující se v obrazu obce z dálkových pohledů i vnitřních sídelních průhledů, nutno respektovat stavební dominantu kostela, v současnosti je pohledové působení dominanty kostela znehodnoceno výstavbou převýšeným řadových domů

### **Z.14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymežování.

#### **II/4**

**Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo vyžadováno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody nejsou návrhem ÚP dotčeny.

#### **II/5**

**vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

#### **II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ**

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). BPEJ konkretizují hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy.

## **Klimatický region**

**Klimatický region 3** - teplý, mírně vlhký, se sumou teplot nad 10°C 2500 - 2800, s průměrnou roční teplotou (7) 8 - 9°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 (700) mm, pravděpodobností suchých vegetačních období 10 - 20 a vláhovou jistotou 4 - 7.

## **Hlavní půdní jednotky**

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 10 - hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše; středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou

HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

## **Třídy ochrany**

Tříd ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný dnem 1. ledna 1997.

Stanoví se pět tříd ochrany zemědělské půdy:

1. Do **I. třídy** ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zem. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
4. Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

## **Třídy ochrany a ocenění zemědělské půdy**

dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdního fondu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. a vyhl. Ministerstva financí ze dne 25.8.1994 o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů .

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

\*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Ceny zem. pozemků jsou dále upravovány dle přílohy č. 17 k vyhlášce č. 178/1994 Sb., kromě jiného takto:

Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:

při vzdálenosti 2 - 3 km srážka ze sazby 3%, 4 - 5 km 10%,  
3 - 4 km 6%, nad 5 km 15%.

Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:

- zvýšenou balvanitostí ( např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p. nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených) - až o 15%
- zvýšeným výskytem stožárů elektrovodných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1ha z.p.) - až o 25%
- potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ - až o 35%
- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí (nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích dle §14 zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř.podle § 18 a 19 zákona č. 138/1973 o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku - až o 30%

### Investice do půdy

Investice do půdy ve formě melioračních zařízení (odvodnění) jsou na k.ú. Ježov místně provedeny, v současné době jsou nefunkční.

### Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby

V řešeném území se vyskytují 2 areály zemědělské prvovýroby - jeden prvovýrobní, jeden skladovací.

### Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Většina pozemků v k.ú. byla po r. 1945 byla zcelena do rozsáhlých honů. Agrocenózy plošně výměry nad 55 ha bez rozptýlené zeleně znamenaly velice negativní důsledky pro všechny krajinné funkce.

Strategicky doporučujeme řešení komplexních pozemkových úprav pro celé území k.ú. podle koncepčních záměrů územního plánu, který řeší mezioborové spory.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán Ježov rozvíjí generel ÚSES v souladu s ostatními funkčními složkami území (viz kap. Návrh ÚSES), rozšiřuje základní denel o zahuštění biokoridory a interakčními prvky.

### PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá záznamu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

**VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha**

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	Účel potenciálního záboru
<b>A</b>	2	3.12.10 3.24.41	III. IV.	extr.	orná	bydlení
<b>B</b>	0,64	3.56.00	I.	extr.	orná	bydlení
<b>C</b>	0,78	3.01.10 3.27.14 3.08.50	II. IV. IV.	extr.	orná	bydlení
<b>D</b>	1,2	3.01.10 3.58.00	II. II.	extr.	orná	bydlení
<b>E1</b>	1,7	0.56.00	I.	extr.	orná.	bydlení
<b>E2</b>	0,88	0.56.00	I.	extr.	orná	bydlení
<b>F</b>	2,5	0.01.10	II.	extr.	orná	bydlení
<b>G1</b>	1,95	0.24.11 0.08.50	III. IV.	extr.	orná	bydlení, služby
<b>G2</b>	1,42	0.24.11 0.08.50	III. IV.	extr.	orná	bydlení, služby
<b>H2</b>	3,6	0.56.00 0.01.10 0.08.40	I. II. IV.	extr.	orná	výroba

<b>I</b>	3,5	0.01.00 0.40.77 0.08.10 0.08.50	I. V. III. IV.	extr.	orná	výroba
<b>K</b>	2,2	0.56.00	I.	extr.	orná	bydlení
<b>J</b>	0,9	3.58.00	II.	extr.	orná	bydlení
<b>O</b>	0,3	3.27.41	IV.	extr.	orná	vinné sklepy
<b>CELKEM</b>	<b>23,57</b>	-	-	-	-	-

Z celku připadá na bydlení 9,7 ha; pro bydlení se službami 5,57 ha, pro výrobu 7,1 ha, pro vinné sklepy 0,3 ha.

### ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je jedním z základních kritérií hospodárnost se všemi primárními zdroji. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. Navržené lokality odrážejí dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepci rozvoje obytné zóny v návaznosti na stávající urbanizované území.

Grafický zakres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚP je obsahem výkresové přílohy č. 2 b této dokumentace.

**Všechny plochy jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících ploch - zahrad, dvorů, výměra uvedená v tabulce je proto pouze orientační, v každém jednotlivém případě dojde ve skutečnosti k menšímu záboru ZPF.**

Plochy **A, B, C, D, E1, E2, F, G1, G2, J, K a O** bezprostředně navazují na současně zastavěné území obce s možností rozvinout stávající obytnou strukturu.

Plochy **H2 a I** bezprostředně navazují na stávající výrobní areál bývalého družstva, hygienicky nezatěžují obytné území obce, jsou samostatně obslouženy i mimo průjezd obytným územím obce.

### PŘEHLED ÚZEMNÍCH REZERV

označení odpovídá zakresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	Účel potenciálního záboru
<b>L</b>	6,3	0.24.11	III.	extr.	orná	bydlení, služby
<b>M</b>	5,5	0.24.11 0.11.00	III. I.	extr.	orná	bydlení, služby
<b>N</b>	9,9	0.24.11 0.11.00	III. I.	extr.	orná	bydlení, služby
<b>G1-r</b>	0,35	0.24.11 0.08.50	III. IV.	extr.	orná	bydlení, služby
<b>G2-r</b>	1,85	0.24.11 0.08.50	III. IV.	extr.	orná	bydlení, služby
<b>CELKEM</b>	<b>23,9</b>	-	-	-	-	-

### II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Rozloha LPF je stabilizovaná, nepředpokládají se výraznější změny kromě projekce a realizace ÚSES (územní systém ekologické stability). V této souvislosti se předpokládá zvětšení lesních ploch o plochy některých biocenter a biokoridorů.